

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22829-LOCA-1/2020
Дана: 18.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 26.08.2020. године од стране Владимира Ђорђевића из Београда и Предрага Ђорђевића из Београда, путем пуномоћника АРНИТЕКТ S 021 д.о.о. из Новог Сада чије је овлашћено лице Светлана Илић из Новог Сада за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+1, на кат. парц. бр. 1898/1 к.о. Стари Бановци, ул. Викенд насеље бр. 33, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+1, на кат. парц. бр. 1898/1 к.о. Стари Бановци, ул. Викенд насеље бр. 33, поднет 26.08.2020. године од стране Владимира Ђорђевића из Београда и Предрага Ђорђевића из Београда, путем пуномоћника АРНИТЕКТ S 021 д.о.о. из Новог Сада чије је овлашћено лице Светлана Илић из Новог Сада зато што је достављени захтев непотпун односно није приложен пројекат машинских инсталција за гас.

Образложење

Инвеститор Владимира Ђорђевића из Београда и Предрага Ђорђевића из Београда, путем пуномоћника АРНИТЕКТ S 021 д.о.о. из Новог Сада чије је овлашћено лице Светлана Илић из Новог Сада поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+1, на кат. парц. бр. 1898/1 к.о. Стари Бановци, ул. Викенд насеље бр. 33 под бројем ROP-SPZ-22829-LOCA-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „АРНИТЕКТ S 021“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације Е 152/20 из августа 2020.год.
- Катастарско топографски план израђен од стране „ABSOLUT documents VS” д.о.о. Стара Пазова август 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је идејним решењем израђеним од стране „АРНИТЕКТ S 021“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације Е 152/20 из августа 2020.год. предвиђено загревање објекта на гас то је у складу са чл. 22. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије” број 115/2020) потребно доставити пројекат машинских инсталација за гас, а како наведени пројекат

није приложен то је у складу са чл 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Предраг и Владимир Ђорђевић из Београда, путем пуномоћника.